

## **Referat af Generalforsamling 27. marts 2014 kl. 18.30**

### **Generalforsamling**

Dagsorden ifølge indkaldelsen er:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer (ingen forslag modtaget).
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013 til godkendelse.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2014, herunder bestyrelsens forslag til containerordning for 2014. Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 500,-.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer og suppleant.
8. Eventuelt.

#### **Ad 1. Valg af dirigent**

Formanden bød velkommen og foreslog generalforsamlingen, at Knud Anker-Møller blev valgt til dirigent. Dette blev godkendt med akklamation

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen derfor var lovlig.

#### **Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2013**

På bestyrelsens vegne aflægger jeg beretning for året 2013. Året kan igen betegnes som et roligt år for foreningen, selv om vi har haft en del at se til. Vi har med glæde noteret, at en del yngre familier er flyttet ind i foreningens område.

---

## Konstituering

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig sådan:

- Kasserer Carsten A. Hansen
- Containeransvarlig Kurt Sieben
- Jens Juul Olesen ad hoc opgaver
- Næstformand og sekretær Gert Thomsen
- Per Lausen formand

## Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet godt og konstruktivt sammen, og der har været enighed om alle væsentlige beslutninger. Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder. Referater af møderne er lagt ud på foreningens hjemmeside.

## Snerydning - ordensregler

Vinteren 2012/13 var streng med megen sne, hvorimod vi i vinteren 2013/14 har været forskånet for de helt store snemængder. Kommunen rydder alene Elmevej og Søndergårdsvej regelmæssigt, men de øvrige veje kun bliver ryddet med mellemrum. Vi minder om, at grundejerne skal rydde, gruse eller salte fortove. Husk at holde vejriste fri for is og blade også om sommeren, som kan forhindre afvandingen. Det er faktisk også vores opgave. Nye ejere kan læse mere om foreningens vedtægter og ordensregler på hjemmesiden.

## Containerordningen

Vores entreprenør City Container har igen udført et tilfredsstillende arbejde til fornuftige priser. Alternative pristilbud har været indhentet, men City C. er stadig billigst. Det er vores opfattelse, at de fleste er glade for ordningen. Bestyrelsen anbefaler derfor, at ordningen fortsættes uændret. Kurt Sieben styrer ordningen med sikker hånd, og han vil orientere lidt mere om containerordningen for 2014 efterfølgende.

## IT fungerer fornuftigt, men

Vores hjemmeside fungerer rimelig godt og er en god service for medlemmerne, men også en gratis service for advokater og ejendomsmæglere, som nemt kan orientere sig om foreningens forhold.

Det er dog et stort ønske at kunne frigøre vores webmaster for opdateringsarbejde, og vi arbejder derfor på at omlægge hjemmesiden til et system, som tillader, at bestyrelsen selv kan ajourføre hjemmesiden. På den måde kan vi opnå en mere fleksibel og hurtigere opdatering og orientering for medlemmerne. Vi regner med, at bevare nuværende layout men satser på at hjemmesiden er omlagt i foråret 2014. Vi får nok en mindre udgift i den anledning.

---

## Økonomi

Foreningen har en solid økonomi. Vores dygtige kasserer Carsten A. Hansen sørger for fin orden i sagerne, og vi kan glæde os over kun en enkelt eller to restancer. Også glædeligt er det, at foreningens formue er vokset med en god halv snes tusinde pga. kursstigning på Nordea aktierne. Selv om det er en uskik at budgettere med et lille underskud, så er økonomien så god, at vi kan anbefale et uændret kontingent. Det kommer Carsten nærmere ind på.

## Sankt Hansbål & Fastelavn

Sankt Hansbålet blev også i 2013 et velbesøgt arrangement. Tæt ved 100 personer mødte frem, og vi fik en fin båltale af l. viceborgmester Susanne Mortensen. Vi låner FDF grunden vederlagsfrit af spejderne, og planen er, at vi også i år laver Sant Hansbål. Vi minder om, at der gerne må tages gæster med til arrangementet.

Fastelavnsarrangementet er vist også kommet for at blive. Børnene var klædt fint ud, og vi fik kronet to kattedronninger og to kattedkonger. Rigtig mange forældre var også mødt, og det fornemmes, at det sociale trives fint ved disse uformelle arrangementer. Vi har i øvrigt her den 2. marts igen haft fastelavnsarrangement med næsten 70 deltagende børn og voksne.

## Søndersø

Kort efter at kommunen havde købt Sønder sø i 2012 samledes grundejerforeningerne på nordsiden af søen for at afstemme ønsker om den fremtidige brug. Mødet blev iværksat af os. – Vi udformede en fælleserklæring, med en række ønsker og forslag. Først i sommeren 2013 tog kommunen fat på udarbejdelse af planer for søen og ikke mindst områderne deromkring, begyndende med en offentlig høring, og i efteråret 2013 blev vi inviteret til at deltage i udvalgsarbejde om søplanerne som repræsentant for alle grundejerforeningerne. Vi vil gerne komme med en rimelig fyldestgørende orientering om forhandlingerne, som sluttede her den 13 marts. Det bliver for langt i beretningen, så emnet bliver dækket i et særskilt punkt.

## Energimøde

FK indledte et samarbejde med Energitjenesten for at inspirere borgerne til at gøre noget ved energirenoveringen af ejendommene. I grundejerforeningens bestyrelse fulgt vi op på sagen og fik etableret to møder med orientering for grundejerne. Første møde var velbesøgt, men da det kom til mere realitetsbetonede tiltag faldt mange fra. Hvis der havde været en bred stemning for at gå ind i energirenoveringen var tanken, at vi via fælles indkøb kunne opnå bedre priser og måske ville medlemmerne få råd til at antage en rådgiver, som kunne hjælpe grundejerne med konkrete opgaver. Vi fik kun udført energitjek på fire ejendommen. Energirenovering bliver imidlertid mere og mere aktuelt, så bestyrelsen arbejder videre med projektet, selv om det sjovt nok er lidt op ad bakke.

---

## **En nabostrid**

Det er altid en udfordring for naboerne, når en ubebygget grund pludselig bebygges. I et enkelt tilfælde har et nybyggeri efter naboens mening medført væsentlige gener på grund af bygningshøjden. Bestyrelsen blev kontakten i den anledning, og vi meddelte de gældende bestemmelser i Lokalplan 56 samt de generelle bygningsbestemmelser. Konkret var det et spørgsmål om, hvilket målepunkt kommunen anlagde for højdegrænseplanet. Vi konsulterede også kommuneingeniøren, som besigtigede og genbereggede sagen, der syntes at være i orden. I bestyrelsen har vi den holdning, at vi ikke kan tage part i sådanne sager men alene skal bistå med råd og vejledning, hvilket den pågældende grundejer respekterede. I andre sager om f.eks. hegn har man som grundejer mulighed for at indkalde hegnssynet, som normalt forliger sagerne eller afsiger en kendelse, som er bindende for parterne.

## **Nyt tema sikkerhed mod indbrud**

Selv om kriminaliteten i området har været dalende, så er der dog stadig en del indbrud eller forsøg på indbrud i vores område. Bestyrelsen har derfor besluttet at arbejde lidt med forskellige løsningsmodeller, som kan komme grundejerne til gode. I Sengeløse har man f.eks. indført et system, hvor nærmeste naboer bliver alarmeret, hvis der konstateres indbrud eller man møder mistænkelige personer i området. Efter det oplyste er indbrudsraten faldet fra 26 hændelser p.a. til næsten nul. Når vi har et bedre overblik over muligheder vil vi orientere nærmere senere på året.

## **Vedligeholdelse af stierne ned til søen**

Et medlem henvendte sig, da han syntes at stierne ned mod søen ikke blev passet ordentligt. Det fik os til at dykke med i sagen, og Jens Juul Olesen havde livlig korrespondance med kommune og efterfølgende med DAB.

Det viser sig nemlig, at de to stier i forlængelse af Højdevej og Elmevej ejes af boligselskabet DAB (Langhuset m.v.). Det kom meget bag på dem, og i første omgang nægtede de ethvert kendskab til sagen. Der er gang i juraen lige nu, for vedligeholdelsespligten påhviler DAB, dog skal grundejerne, som har skel til stierne, sørge for hæk klipning. Når sagen nærmer sig en afslutning vender vi tilbage.

Jo, der har faktisk været en del af se til i årets løb. Der var fra salen ros til bestyrelse over de mange og gode initiativer, som var gennemført i årets løb.

Og hermed skal jeg overgive bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

---

Beretningen blev godkendt

#### Ad 3. Indkomne forslag

Der var ikke kommet forslag som skulle behandles fra hverken bestyrelsen eller medlemmerne.

#### Ad 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2013.

Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013 til godkendelse. Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Det skal bemærkes, at stigen kan findes på Søndersøvej 18 og den skal selvfølgelig leveres tilbage efter endt brug

#### Ad 5. Vedtagelse af budget for 2014.

Vedtagelse af budget og kontingent for 2014, herunder bestyrelsens forslag til containerordning for 2014. Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 500.-. Budgettet for 2014 samt det uændrede kontingent blev godkendt.

Container ordningen blev gennemgået og de nye datoer blev fremlagt. Datoerne blev herefter godkendt.

#### Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen:

Carsten Hansen	valgt 2012	modtager genvalg.
Per Lausen	valgt 2012	modtager genvalg.
Gert Thomsen	valgt 2011	ikke på valg.
Kurt Sieben	valgt 2011	ikke på valg.
Jens Juul Olesen	valgt 2013	fraflytter

Nyt medlem vælges for 1 år. Bestyrelsen foreslår Henrik N. Knudsen.

Bestyrelsessuppleanter:

Jan Hansen	valgt 2012	på valg - modtager genvalg.
Svend Aage Jensen	valgt 2011	ikke på valg.

---

De indstillede personer til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter blev valgt.

#### Ad 7. Valg af revisorer og suppleant

Revisorer:

Lars Refslund                    valgt 2012                    modtager genvalg.

Mogens Arvesen                valgt 2013                    ikke på valg

Revisorsuppleant:

Allan Frøde                    valgt 2013                    modtager genvalg.

De indstillede personer blev valgt/genvalgt.

#### Ad. 8

Per Lausen gennemgik de nye parkeringsregler. Det er ikke længere lovligt at parkerer på fortovet.

Dernæst gennemgik Per Lausen de krav grundejerforeningerne har stillet til kommunen omkring brugen af Søndersø.

Der var ikke andre emner til eventuelt.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen modtaget information om, at de to parter, som havde en tvist omkring nybyggeriet, glædeligt er kommet overens omkring problemerne. (Beretningens afsnit: En nabostrid)

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten Knud Anker-Møller for god ledelse af generalforsamlingen og forsamlingen for deltagelse på samme.

Referent: Gert Thomsen

Dirigent: Knud Anker-Møller

Sign:

Per Lausen

Carsten Hansen

Kurt Sieben

Jens Juul Olesen

Gert Thomsen

Aftenen blev rundet af med hyggelig fællesspisning. Halbestyreren havde sørget for en lækker buffet med laks og masser af rejer samt nogle ualmindelig velsmagende oste. Foreningen serverede drikkevarer. Den gode stemning peger på, at arrangementet er

---

påskønnet. Fællesspisningen er en god måde til at flere og flere lærer hinanden at kende ud over det høflige nik, når vi møder hinanden på vejene.