

# Nyhedsbrev september 2020

## Grundejerforeningen Søndergårds Villaby

Kære medlem

Vi har valgt at samle en del oplysninger i dette Nyhedsbrev, som bekvemt kan printes ud og deles i familien. Du kan læse om det seneste i klimaprojektet, om den netop gennemførte generalforsamling, om et hjertestarterkursus, som vi må udskyde til smittefaren fra coronavirus er mindsket betydeligt. Og så er der nedsat en ny bestyrelse i grundejerforeningen.

### Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Søndergårds Villaby d. 27/8 2020

Generalforsamlingen i marts blev aflyst pga. COVID-19 epidemien. Den blev i stedet gennemført i Skovhuset den 27. august, dog uden fælles spisning. 20 matrikler deltog.

Formand Per Lausen bød velkommen og efterspurgte, hvorvidt nogen havde fuldmagt med fra ikke tilstedeværende medlemmer. Eneste fuldmagt var fra bestyrelsens kasserer Carsten Hansen, der var afgivet til formand Per Lausen. Bestyrelsens sekretær (Birgitte Georg) var referent for mødet.

1. Kristian Vielwerth var indbudt og foreslået som dirigent. Han blev valgt af forsamlingen med akklamation. Kristian konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indkaldt, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmer, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.
2. Efter præsentation af bestyrelsen aflagde Per bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i 2019 og dele af 2020. Beretningen følger referatet i dette nyhedsbrev og er lagt på foreningens hjemmeside. Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen. Der var ingen kommentarer til beretningen ud over, at Torben Slag kom med et indlæg omhandlende både Furesø Vandforsynings udskiftning af vandledninger og kommunens klimaprojekt i området. Der blev rejst alvorlig kritik af bestyrelsen og især af formanden i klimasagen. Der blev fremsat en række påstande, som formanden var nødt til at kommentere som værende direkte fejlagtige.
3. Der var ikke indkomne forslag til generalforsamlingen.
4. Det reviderede regnskab blev forelagt af Per, da foreningens kasserer Carsten Hansen var forhindret i at deltage. Regnskabet blev godkendt. Stigen, der er nævnt under aktiver, søger nyt hjem. Er der nogen, der ønsker at huse denne?
5. Budget og uændret kontingent kr. 550.- for 2020 blev ligeledes fremlagt af Per og godkendt af forsamlingen. Herunder også bestyrelsens forslag til containerordning for 2020.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen:  
Per Lausen blev genvalgt  
Birgitte Georg var ikke på valg

Nye medlemmer:

- Thomas Sjøberg, Hyldevej 13
- Thomas Simpson, Søndergårdvej 53
- Mikkel Zimmermann, Sønderøvej 20.

Som suppleant blev Majbritt Bierre Søndergårdsvej 70 valgt

Svend Aage Jensen var ikke på valg

7. Jesper Sørensen, Hyldevej 1b og Kurt Sieben, Søndergårdvej 11 blev valgt som revisorer, suppleantpladsen er stadigvæk ubesat.

8. Eventuelt, herunder bestyrelsens korte kommentarer til den forløbne tid i 2020.

Per indledte med nogle ord om klimasikringen: Grøfterne fremstår ikke som planlagt. Kommunen sørger for lugning og eftersåning. Det er "Vej og Park", der står for vedligeholdelsen. VAB sørger for vedligehold ud for Vesterbobebbyggelsen. Kommunen har kontakt med Furesø Vandforsyning for reetablering af fortovsfliser.

Der bliver etableret to bump i starten af Søndergårdvej for at reducere hastigheden ved indkørsel fra Ballerupvej, (læs mere i Furesø Kommunes orientering her i nyhedsbrevet)

Per opfordrede til at læse og overholde foreningens ordensregler. Hvilket affødte snak om høj musik og fester.

Kurt Sieben bragte problematikken omkring ulovligt parkerede biler op, han havde desuden oplevet truende adfærd efter at have påtalt dette.

Dorthe Veinø Sørensen spurgte til forsikring i forbindelse med fællesarrangementer. Bestyrelsen har tidligere undersøgt dette men tager gerne problematikken op igen, herunder forsikring for bestyrelsesansvar.

Formanden takkede dirigenten for myndig ledelse og rettede en stor tak til Carsten A. Hansen og Henrik Knudsen for en stor indsats gennem mange år i foreningen.

Den nye bestyrelse konstitueredes på bestyrelsesmødet onsdag 2. september, se referat, nedenfor.

### **Bestyrelsens beretning for 2019**

På bestyrelsens vegne aflægger jeg beretning for året 2019. Bestyrelsen har i årets løb beskæftiget sig med bl.a. klimasikring og forholdene omkring byggeriet Ydungaard, opgaver, som har krævet en absolut pæn indsats. Igen i år er det glædeligt, at en del yngre familier er flyttet ind i vores område. Interessen for at bo i vores naturskønne område tæt ved skole, indkøb og trafikforbindelser er medvirkende til, at ejendommene sælges til absolut fornuftige priser.

### **Konstituering**

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig sådan:

Carsten A. Hansen	Kasserer
Claus Johannessen	Containeransvarlig og næstformand
Henrik N. Knudsen	Klima, energi o.l.
Birgitte Georg	Sekretær og Webansvarlig
Per Lausen	Genindtrådte som formand

I årets løb byttede Claus Johannessen og Per Lausen job, og Claus overtog formandsposten.

(I indeværende år – 2020 - ønskede Claus dog at blive frigjort for arbejdet i bestyrelsen, som fortsatte uden indkaldelse af en suppleant)

### **Bestyrelsens arbejde**

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet godt sammen. Møderne er forløbet i henhold til dagsorden. Referater af møderne er lagt ud på foreningens hjemmeside.

Derudover har der med jævne mellemrum været andre mødeaktiviteter samt en del korrespondance.

Bestyrelsens arbejde er foretaget uden omkostninger for grundejerforeningen, og bestyrelsen har fortsat ikke ønsket sig honoreret.

### **Snerydning – ordensregler**

År 2019 – som forrige år - har ikke budt på sneproblemer. Kun Elmevej og Søndergårdsvej ryddes som primærveje. Alle sidevejene ryddes nu også, men først når der er tid. Ingen klager i relation til vores ordensregler, men det indskræpes, at det er grundejernes pligt at fjerne blade m.v. fra de vejriste, som er ud for parcellen. Glatførebekæmpelse på de tilhørende fortove er også grundejerens pligt.

### **Klimasagen - ekstreme regnskyl**

Bestyrelsen har også i år været stærkt engageret i det projekt, som Furesø Kommune og Novafos har gennemført i vores område. Der har været afholdt en del møder og deltagelse i arrangementer i tæt forbindelse til COWI og kommunens repræsentanter. Projektet skulle have været afsluttet i oktober men blev forsinket og er først afsluttet her i foråret 2020. I bestyrelsen har vi arbejdet efter bedste evne i alle medlemmernes interesse og har forsøgt at påvirke projektet konstruktivt. Furesø Kommune valgte med mellemrum at udsende Nyhedsbreve, som gav en aktuell orientering om arbejdernes forløb, ligesom man kunne konsultere den rådgivende ingeniør i skurvognen. Enkelte beboere på Søndergårdsvej har været noget utilfredse med løsningerne, men projektledelsen har i muligt omfang forsøgt at imødekomme de punkter, som blev påtalt.

### **Udskiftning af vandstik**

Furesø vandforsyning forsøgte at koordinere udskiftning af vandstik med klimaprojektet. Ikke alle steder lige succesfuldt. Flere steder blev flisebelæggningerne ikke retableret ordentligt. Det er påtalt, og bestyrelsen følger op på emnet.

### **Ydungaard**

Projektet har ligget noget stille i 2019, idet man afventede diverse godkendelser og byggetilladelse. Først her ultimo 2020 igangsættes byggeriet for alvor. På "kirkestien" er udført nogle arbejder til sikring af den vandvej, som i helt ekstreme tilfælde skal transportere vand ud på Elmevej.

Helt aktuelt er området nu helt ryddet, og byggemodning igangsat. Trist at næsten al beplantning er fjernet.

### **Containerordningen**

Vores entreprenør City Container har også i 2019 udført et tilfredsstillende arbejde til fornuftige priser.

Alternative pristilbud har også i år været indhentet, men City Container er fortsat billigst, ikke mindst fordi vi undgår en tonnageafgift. Det er bestyrelsens opfattelse, at de fleste medlemmer er glade for ordningen, selv om der er divergerende ønsker om tidspunkter for opstilling af containerne. Bestyrelsen foreslog sidste

år at gå ned til fire tømninger, hvilket efterfølgende er gennemført. Bestyrelsen anbefaler, at vi fortsætter med fire tømninger.

Det er vigtigt at være opmærksom på at fylde containerne "indefra", så de næste også har mulighed for at komme af med deres affald. Vi oplevede i 2019 en enkelt gang en ekstraregning, da containeren på Højdevej var overfyldt og ikke kunne lukkes. Samtidigt var der placeret affald udenfor containeren. Dette er ikke acceptabelt.

### **Økonomi**

Foreningen har en økonomi som budgetteret. Kasserer Carsten A. Hansen sørger for fin orden i sagerne, og vi kan glæde os over få restancer, men desværre de samme personer. Det kræver en helt uacceptabel arbejdsindsats for vores kasserer at følge op på sagerne og inkassere restancerne. Foreningens formue er delvis intakt, idet vi dog har måttet afholde en væsentlig udgift til hjertestarteren. Bestyrelsen anbefaler uændret kontingent kr. 550,- årligt. Regnskabet har været fremlagt på hjemmesiden, men vil blive kort gennemgået senere på generalforsamlingen.

### **Sankt Hansbål & Fastelavn**

Sankt Hansbålet blev i 2019 forsøgt gennemført som en kombination af bål- og lidt jubilæumssammenkomst. 10 Familier deltog i fælles spisning, og efterfølgende havde mange medlemmer glæde af det opstillede fadølsanlæg. Omkring 90 personer deltog.

Fastelavnsarrangementet er en tradition. Omkring 60-70 børn og voksne deltog sidste år. Børnene var klædt fint ud, og vi fik kronet to kattedronninger og to kattekonger, selv om det igen var hårdt at få hul på tønderne især for de mindste. Belønningen var dog en masse sund slik, da bunden gik ud. Det sociale liv trives fint ved disse uformelle arrangementer, hvor børnene får saftvand og fastelavnsboller. De voksne får en kop kaffe, mens børnene slår katten af tønden. Vi har i øvrigt her den 23. februar igen haft fastelavnsarrangement med ca. 70 deltagende børn og voksne.

### **Hjertestarter**

Vi vedtog forrige år at indkøbe og opstille en hjertestarter. Langt om længe fik vi kommunens tilladelse til at lade den tilslutte kommunens vejbelysning, og efter høring af de implicerede naboer, blev den med stor indsats fra Carsten opstillet tæt ved vej-y-et mellem Søndergårdsvej og Søndersøvej. Heldigvis har den ikke været i brug endnu.

### **Søndersø**

Badebroen er fortsat et hit, og vandkvaliteten har været tilfredsstillende. Byggeriet på vandværket er ved at være slut. Man søgte om udledning af betydelige mængder vand i Søndersø for at afprøve det nye system. Miljømyndighederne sagde dog nej og andre løsninger forsøges gennemført.

### **100-års jubilæum**

Ved en stor indsats fra især Annette Winkel blev jubilæumsskriftet færdigt. Et digert værk på 90 sider men med et meget spændende indhold. Furesø Kommune sponserede trykningen med kr. 10.000.-, og alle medlemmer og tilflyttere får udleveret et eksemplar.

Jeg vil gerne slutte med at takke bestyrelsen for et engageret arbejde. Ikke mindst vores kasserer Carsten A. Hansen, som efter mange års omhyggelig indsats har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Også stor tak til vores aktive sekretær Birgitte Georg. Henrik N. Knudsen har været vores fine støtte i bl.a. klimasagen og

omkring energispørgsmål. Henrik fortjener også en "pensionering" og frigørelse fra bestyrelsesarbejdet for at få mere tid til familien. Hermed afslutter jeg bestyrelsens beretning og overgiver den til generalforsamlingen.

## Referat bestyrelsesmøde september 2020

Mødet blev afholdt den 2. september 2020 kl. 17 - 18.15 hos Per.

Til stede: Per, Thomas Sjøberg, Thomas Simpson, Mikkel Zimmermann og Birgitte Georg (referent).

### Konstituering:

Efter kort forhandling består den nye bestyrelse af:

### Nyvalgte:

**Thomas Sjøberg**, Hyldevej 13, der har boet forskellige steder i Værløse siden 2001. Han er i øjeblikke ved at uddanne sig til massageterapeut efter en årrække at have været i forskellige chefanalytiker/regnskabschefstillinger. Thomas har 3 voksne/halv voksne børn.  
*Er foreningens nye kasserer.*

**Thomas Simpson** flyttede til Søndergårdsvej 53 januar 2020. Thomas har en lille søn og endnu et barn på vej. Thomas' erhverv er udlejning af ejendomme og ejendomsvedligehold.  
*Er foreningens hjertestarteransvarlige.*

**Mikkel Zimmermann** har boet forskellige steder i Værløse siden 2004, de sidste 4-5 år på Søndersøvej. Mikkel har 3 børn på 11, 14, 17 og han arbejder i Danmarks Statistik med arbejdsmarkedsstatistik.  
*Mikkel er foreningens nye containeransvarlige.*

### Tidligere bestyrelsesmedlemmer

**Per Lausen** har været med i Grundejerforeningens bestyrelse siden 2008. Per har boet i Værløse siden 1965 og på Søndersøvej siden 2004. Per er "pensionist" efter en årrække at have drevet ejendomsmæglervirksomhed bl.a. i Værløse Kommune. Per har to voksne børn, hvoraf den ene har fortsat ejendomsmæglervirksomheden.  
*Per fortsætter som formand for foreningen*

**Birgitte Georg** har boet på Søndergårdsvej siden 2001. Birgitte er uddannet (molekylær)biolog og arbejder på Bispebjerg hospital primært med forskning indenfor neuropeptider og døgnrytme. Birgitte har en voksen søn.  
*Birgitte forsætter som web-ansvarlig og sekretær samt som næstformand.*  
(Den del af sekretærfunktion, der består af referatskrivning fra møder, vil dog i fremtiden cirkulere mellem bestyrelsens medlemmer).

Det blev på mødet aftalt at afholde det hjertestarterkursus, som blev udskudt i foråret, i løbet af efteråret 2020. Det er efterfølgende besluttet at udskyde dette til efter mulighed for vaccination mod coronavirus.

Foreningens stige har midlertidigt ophold hos Per men søger stadigvæk et nyt hjem.

## Klimaprojektet

Furesø Kommune udsender med jævne mellemrum nyhedsbrev om klimaprojektet, men ikke alle abonnerer på nyhedsbrevet. Derfor gengives det seneste her. Bestyrelsen følger nøje op på, at arbejderne udføres, og allerede nu er man i gang med at etablere bump på Søndergårdsvej.



### *Den sidste asfalt*

Det sidste asfaltarbejde har ladet vente på sig, men nu står asfaltfolkene klar fra i morgen torsdag d. 3. september. Der mangler bl.a. asfalt på Enebærvej, Sønderø Park, og så er der en lunke på Søndergårdsvej som skal udbedres. Det giver lidt gener for trafikken, men der vil blive skiltet i området ved evt. omkørsel.

### *2 nye bump*

Vi har fået koordineret med vores vejafdeling således, at der samtidig bliver etableret to nye bump på Søndergårdsvej ud for Vesterbo. Det har længe været et ønske fra grundejerforeningen, og formålet er at få sat den generelle hastighed ned på vejen.

Etableringen af bumpene vil ikke gå ud over antallet p-pladser, da det ene bump placeres i tilknytning til indsnævringen ved Mosevej, og det vil være tilladt at

parkere henover det andet bump ved Hyldevej. Bumpene bliver magen til de øvrige bump på Søndergårdsvej.

Den 40 km/t zone som starter ved Højdevej, vil blive flyttet tættere mod Ballerupvej således, at 40 km/t zonen startes ved det første bump omkring Mosevej. Skiltet vil blive flyttet snarest muligt efter etableringen af bumpene.

Bumpene vil blive etableret i sammenhæng med de øvrige asfaltarbejder, der skal laves på Søndergårdsvej. Det forventes, at der går 1-2 uger inden alt arbejdet er færdigt.



*Placering af bumpene på Søndergårdsvej er markeret med en rød cirkel.*

### **Problemer med badebroen**

Ingen tvivl om, at badebroen igen i år har været en succes med mange badende – også fra andre områder end vores. Vores naboforening Ved Søndersø havde indkaldt til møde med Furesø Kommune og de naboliggende grundejerforeninger, fordi ekstraordinær parkering var generende, og ikke mindst fordi den øgede gående trafik til søen var generende. Yderligere benyttede unge mennesker området ved broen til aftenophold og festligt lag med støjende musik.

Birgitte Georg og Per deltog i mødet. Det blev aftalt, at kommunen kommer med forslag til skiltning om forbud mod længerevarende ophold og musik. På det grundlag vil politiet kunne tilkaldes, hvis problemerne tager overhånd.

Det blev diskuteret at opstille endnu en badebro ud for parkeringspladsen på Ballerupvej. Det burde aflaste vores bro. Ideen skal samkøres med lokalplanforslag 150 omkring Pumpehuset.

Stor velvilje fra kommunens side om løsning af problemerne, men parkeringsgenerne er der ingen umiddelbar løsning på.

**Venlig hilsen  
Bestyrelsen**