
Værløse 13. april 2015

Referat af Generalforsamling 26. marts 2015 kl. 18.30

På generalforsamlingen var Furesø Egedal Forsyning A/S inviteret som gæstetaler. Deres indlæg omhandlede regnvandshåndtering i dit område. Næste indlæg var fra gruppen, der er nedsat af bestyrelse til at kigge på en reduktion af indbrud i området. Begge indlæg kan ses på hjemmesiden.

Generalforsamling

Dagsorden ifølge indkaldelsen er:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2014 til godkendelse.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2015, herunder bestyrelsens forslag til containerordning for 2015. Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 500,-.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer og suppleant.
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog generalforsamlingen, at Ib Christensen blev valgt til dirigent. Dette blev godkendt med akklamation

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen derfor var lovlig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2014

På bestyrelsens vegne aflægger jeg beretning for året 2014. Året kan igen betegnes som et roligt år for foreningen, selv om vi også i år har haft en del at se til. Der er i årets løb gennemført en del handler i området til fornuftige priser, og det er glædeligt at kunne byde velkommen til flere unge familier med børn.

Konstituering

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig sådan:

Kasserer Carsten A. Hansen

Containeransvarlig Kurt Sieben

Henrik N. Knudsen energirenovering & klima

Næstformand og sekretær Gert Thomsen

Per Lausen formand

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet godt og konstruktivt sammen, og der har været enighed om alle beslutninger. Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder. Referater af møderne er lagt ud på foreningens hjemmeside.

Mødeaktiviteter er foretaget uden omkostninger for grundejerforeningen og bestyrelsen har ikke ønsket sig honoreret.

Snerydning – ordensregler

Det var ikke de store mængder sne, der prægede vinteren 2014 og de sidste måneder af året. Kommunen rydder Elmevej og Søndergårdsvej, men det er glædeligt at se, at de ind imellem også får tid til at rydde lidt på de mindre veje.

Husk at fortove skal ryddes for sne og is ligesom renovationsarbejderne skal have fri adgang til affaldsstativer. Våde blade er også glatte. Husk også at fjerne dem og at holde vejristene fri for blade, så vandet kan ledes væk.

Containerordningen

Vores entreprenør City Container har også i år udført et tilfredsstillende arbejde til fornuftige priser. Alternative pristilbud har været indhentet, men City Container er stadig billigst. Det er vores opfattelse, at de fleste er glade for ordningen. Bestyrelsen anbefaler derfor, at ordningen fortsættes uændret. Vi er dog åbne for en debat om vi skal have 5 eller 4 gange containere. Kurt Sieben styrer ordningen med sikker hånd, og han vil orientere lidt mere om containerordningen for 2015 efterfølgende.

IT fungerer nu fornuftigt

Ved en stor indsats fik vores næstformand Gert Thomsen omlagt hjemmesiden, så den nu kan betjenes af bestyrelsen (Gert Thomsen) uden at vi skal have ekstern hjælp. Det har gjort opdateringer mere aktuelle, og det hele fungerer nu fint og effektivt. Vi udsender fortsat informationer på mail, og kun ganske få medlemmer skal have overbragt informationer pr fodpost.

Økonomi

Foreningen har en tilfredsstillende økonomi. Vores dygtige kasserer Carsten A. Hansen sørger fortsat for fin orden i sagerne, og vi kan glæde os over stort set ingen restancer. Foreningens formue er intakt og driftsregnskabet svinger tæt omkring nul. Bestyrelsen anbefaler uændret kontingent som led i det nye budget. Det kommer Carsten A. Hansen nærmere ind på.

Sankt Hansbål & Fastelavn

Sankt Hansbålet blev også i 2014 et velbesøgt arrangement. Rigtig mange personer mødte frem, og vi fik en fin båltale af vores medlem og lokalpolitiker Anna Frifelt. Vi låner FDF grunden af spejderne, og planen er, at vi også i år arrangerer Sankt Hansbål. Vi minder om, at der gerne må tages gæster med til arrangementet.

Fastelavnsarrangementet er blevet en tradition. Omkring 60 børn og voksne deltog. Børnene var klædt fint ud, og vi fik kronet to kattedronninger og to kattekonger selv om det var hårdt at få hul på tønderne især for de små. Det fornemmes, at det sociale trives fint ved disse uformelle arrangementer. Vi har i øvrigt her den 15. februar igen haft fastelavnsarrangement med næsten 70 deltagende børn og voksne.

Et medlem har fundet det forkasteligt og uden for foreningens formål at vi arrangerede tøndeslagning for børnene og at der bliver afholdt udgifter i den forbindelse. Udgiften er normalt omkring kr. 1000.- årligt. Det klagende medlem mente endog, at bestyrelsen skulle betale regningen af egen lomme.

Udgiften er imidlertid indregnet i foreningens budget og godkendt på generalforsamlingen, og bestyrelsen er af den opfattelse, at det er en væsentlig social aktivitet for både børn og voksne, som vi fortsat anbefaler. Vi valgte derfor ikke at gå i dialog med det klagende medlem.

Søndersø og Flyvestationen

Vi redegjorde sidste år for forhandlingerne omkring benyttelsen af Søndersø. Vi blev stillet i udsigt tre badebroer på nordsiden, markerede fiskepladser væk fra badeområderne, ingen sejlads ud over med fiskeriforeningernes både, ingen bålpladser og at stianlæggene fortrinsvis var for gående men at hensynsfuld cykling var tilladt. I mellemtiden er hegnet mod flyvestationen blevet fjernet og arealerne ligger nu i fin harmoni. Derudover er det ikke sket så meget. Kommunen fattes penge, og badebroerne er derfor endnu ikke på budgettet, ligesom skiltningen heller ikke er gennemført. Vi holder imidlertid kommunen op på aftalerne, og slipper dem ikke. – På flyvestationen sker der mange ting. Bl.a. skal de to store hangarer bruges til udstillingsbrug for Nationalmuseet. Filmbyen skal udbygges, og man skal i gang med at udarbejde planer for den kommende bebyggelse med 420 boliger i syd området.

Energirenovering

Vi synes i bestyrelsen, at vi har kæmpet en lidt ulige kamp for at aktivere medlemmerne omkring energirenovering. Det sidst afholdte møde talte kun få medlemmer, og det må konstateres, at interessen for en fælles indsats ikke er til stede. Energitjenesten overvejede at koble os på et projekt i Tornekrogen/Skolekrogen, men også der skorter det på interessen. Vi må konstatere, at foreningens medlemmer er så selvstyrende omkring energirenovering, at vi besluttede at skrinlægge sagen.

Nyt tema sikkerhed mod indbrud

Sidste sommer nedsatte bestyrelsen en arbejdsgruppe til i første omgang at analysere behovet for indsatser, som kunne reducere antal indbrud og tyverier i området. Selv om antallet af indbrud i vores område ikke er voldsomt sammenlignet med andre områder i kommunen, så er der absolut behov for en indsats. Bestyrelsen hørte med interesse undervejs gruppens forskellige forslag, og det er nu mundet ud i den løsning, som Per Bennich så fint har præsenteret forud for generalforsamlingen. Generalforsamlingen skal efterfølgende tage stilling til, om projektet skal gennemføres. Stor tak til Per og Leif for et omfattende arbejde. Per Bennich er i øvrigt valgt som repræsentant i den borgergruppe, som skal følge kommunens initiativer omkring nedbringelse af kriminaliteten.

Skader ved store regnskyl

De seneste års voldsomme regnskyl forårsagede desværre en del skader på flere ejendomme i området. En del skyldes, at overfladevand fra vejene ikke kan optages af kloaknettet, og en del skader opstod ved opstigende vand fra kloakkerne. Furesø Egedal Forsyning inviterede i efteråret bestyrelsen til et orienterende møde, hvor det blev meddelt, at man havde opprioriteret vores område for at finde frem til egnede løsninger. Henrik N. Knudsen, som i det daglige forsker i energi- og klimaforhold, deltog i mødet og har siden været koordinator. Den lille spørgeskemaundersøgelse, som blev gennemført her først på året var et supplement til den eksisterende viden, og allerede her i aften blev vi præsenteret for nogle af FEFs ideer. Området er vitalt, og Henrik N. Knudsen har lovet at fortsætte opfølgningen.

Vedligeholdelse af stierne ned til søen

På forunderlig vis tilhører vores to stier ned til Søndersø boligforeningen som ejer Vesterbo og Langhuset. Det har de erkendt nu, men deres jurister fastholder, at de ikke har vedligeholdelsespligt over stierne men henviser til, at det er naboerne til stierne som skal vedligeholde. Det er nok rigtigt hvad angår hække men næppe korrekt omkring selve gangarealet. Det diskuterer vi stadig med boligforeningen. De vil gerne overdrage stierne til os uden omkostninger for dem, men umiddelbart ser vi ikke en fordel i det. Vi følger fortsat op på sagen

Hermed afslutter jeg bestyrelsens beretning og overgiver den til generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

Ad 3. Indkomne forslag

Ingen forslag fra medlemmerne. Bestyrelsen foreslår indkøb af skiltemateriale m.v. i forbindelse med bedre sikring af området. Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen, således at bestyrelsen kan disponere indtil kr. 20.000,- til indkøb og opsætning af naboehjælpsskilte.

Ad 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2014.

Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2014 til godkendelse. Regnskabet blev gennemgået af kasseren og godkendt.

Det skal bemærkes, at stigen kan findes på Søndersøvej 18 og den skal selvfølgelig leveres tilbage efter endt brug

Ad 5. Vedtagelse af budget for 2015.

Vedtagelse af budget og kontingent for 2015, herunder bestyrelsens forslag til containerordning for 2015. Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 500.-. Budgettet for 2015 samt det uændrede kontingent blev godkendt.

Container ordningen blev gennemgået og de nye datoer blev fremlagt. Det blev vedtaget at fortsætte med 5 tømninger også i 2015 og de fremlagte datoer blev herefter godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen:

Carsten Hansen	Valgt 2014	Ikke på valg
Per Lausen	Valgt 2014	Ikke på valg
Gert Thomsen	Valgt 2013	På valg – modtager genvalg
Kurt Sieben	Valgt 2013	På valg – modtager genvalg
Henrik N. Knudsen	Valgt 2014	Ikke på valg

Bestyrelsessuppleanter:

Jan Hansen	Valgt 2014	Ikke på valg
Svend Aage Jensen	Valgt 2013	På valg – modtager genvalg

De indstillede personer til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter blev valgt.

Ad 7. Valg af revisorer og suppleant

Revisorer:

Lars Refslund	Valgt 2014	Ikke på valg
Mogens Arvesen	Valgt 2013	På valg

Revisorsuppleant:

Allan Frøde	Valgt 2013	Fraflytter – posten på valg
-------------	------------	-----------------------------

Revisor Mogens Arvesen fraflytter og i stedet blev Poul H. Pedersen valgt. Som revisorsuppleant blev Wagn Winkel valgt.

Ad. 8 Eventuelt

Der var et enkelt spørgsmål til trafikforholdene, hvor forholdene omkring indkørslen til Søndergårdsvej blev nævnt. Formanden svarede, at bestyrelsen har stor opmærksomhed på de dårlige oversigtsforhold. Politiet mener dog ikke, at der er basis for ændringer af de nuværende forhold. Bestyrelsen følger tæt op på sagen.

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten Ib Christensen for god ledelse af generalforsamlingen og forsamlingen for deltagelse på samme.

Referent: Gert Thomsen

Dirigent: Ib Christensen

Per Lausen Carsten Hansen Kurt Sieben Henrik N. Knudsen Gert Thomsen

Aftenen blev rundet af med hyggelig fællesspisning. Halbestyreren havde sørget for en lækker buffet med laks og masser af rejer samt nogle ualmindelig velsmagende oste. Foreningen serverede drikkevarer. Den gode stemning peger på, at arrangementet er påskønnet. Fællesspisningen er en god måde til at flere og flere lærer hinanden at kende ud over det høflige nik, når vi møder hinanden på vejene.