

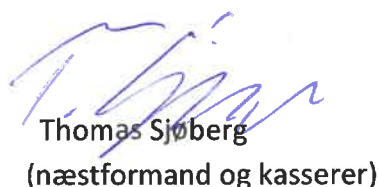
Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen den 19/3 2024

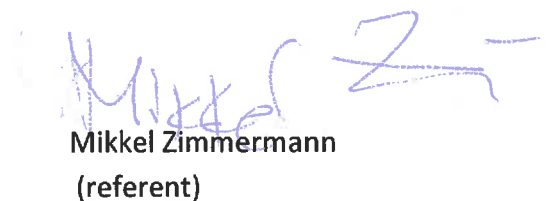
- 1. Valg af dirigent.** Her blev Per Lausen valgt. Hvorefter han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- 2. Bestyrelsens beretning ved formand Birgitte Georg.** Birgitte fremlagde bestyrelsens beretning for 2023. Heraf fremgik det blandt andet, at det varslede Skt. Hans-arrangement desværre var blevet aflyst pga. den meget tørre forsommer. Desuden omtalte Birgitte sommerfesten som blev afholdt den 26/8 2023. Efter fremmødet at bedømme kunne dette arrangement betragtes som en succes, der formentlig vil blive gentaget i sommeren 2025. I sin egenskab af containeransvarlig supplerede Mikkell med at bestyrelsen vil foreslå at fortsætte med tre årlige containerweekender i 2024, hhv. medio april, medio juni og primo september. De eksakte container-weekender for 2024 vil snarest muligt blive lagt på foreningens hjemmeside. Hans Svenne på Mosevej 18 kommenterede beretningen ved 1) at sige at vejfesten havde været superhyggelig og 2) at spørge til hvem der har ansvaret for badebroen. Til sidstnævnte svarede bestyrelsen, at det har kommunen, men at bestyrelsen nok skulle følge op, hvis ikke kommunen selv tager initiativ til at få genoprettet de nuværende skævheder på broen. Herefter blev beretningen godkendt, hvorefter den vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside.
- 3. Eventuelle forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.** Der var ikke indsendt nogen forslag fra medlemmer eller bestyrelse
- 4. Fremlæggelse af regnskabet for 2023, ved kasserer Thomas Sjøberg.** Regnskabet blev fremlagt med kommentarer fra Thomas om, at han desværre havde glemt sit eget udlæg til pølser mv. til sommerfesten i 2023, som så i stedet vil indgå i 2024-regnskabet. Desuden nævnte Thomas, at der pt. var en del manglende kontingentindbetalinger for 2023, hvilket medfører at der "mangler" 6.050 kr. Hovedparten af disse er dog ved at blive efterbetalt, da de skyldtes manglende opmærksomhed på opkrævningen fra nyligt tilflyttede. Desværre kommer der hertil en enkeltperson, der fortsat nægter at betale kontingent til foreningen. Som kommentar hertil spurgte Kurt Sieben (Søndergårdsvej 11) om den person, der nægtede at betale, var den samme, som foreningen tidligere har haft i retten for selvsamme forseelse. Dette kunne Per Lausen benægte. Punktet blev afsluttet med, at det blev aftalt, at det må være op til den nye bestyrelse at beslutte om, og i givet fald, hvornår foreningen vil vælge at gå rettens vej med denne sag. Vedrørende balancen blev det oplyst, at foreningen fortsat råder over en lang stige, som samtlige medlemmer er velkomne til at låne, samt at foreningens hjemmeside nu er blevet opdateret med den korrekte placering af stigen. Herefter blev regnskabet for 2023 godkendt.

5. **Vedtagelse af budget og kontingent for 2024.** Her foreslog bestyrelsen et uændret kontingent på 550 kr. samt et budget for 2024 indeholdende en restance på 3.300 kr. for at dække restbetalingen for sommerfesten i 2023, jf. pkt. 4. Herefter blev det samlede budget for 2024 vedtaget.
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.** Af de nuværende bestyrelsesmedlemmer var Thomas S., Majbritt B. og Mikkel Z. på valg. Her ønskede de to sidstnævnte ikke at genopstille, hvorefter Anders Ladegaard (Elmevej 16) og Per L. (Søndersøvej 19) blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer. Som bestyrelsessuppleant fortsætter Svend Aage Jensen (Søndergårdsvej 59), mens der var usikkerhed omkring Majbritt B. ønsker at fortsætte som suppleant. Det blev aftalt, at Majbritt B. snarest muligt skal høres, om hun fortsætter som suppleant, hvis ikke har den nyvalgte bestyrelse mandat til selv at opsøge og vælge en anden suppleant.
7. **Valg af revisorer og suppleant.** Blandt de to revisorer var Nicolai Schacke på valg. Han ønskede at genopstille, hvorefter han blev genvalgt. Som revisorsuppleant var Kurt S. på valg. Han ønskede at fortsætte, hvilket blev godkendt.
8. **Eventuelt.** Her foreslog Alex Fønnesbech på Søndergårdsvej 40, at man henvender sig til Vesterbo for at høre til muligheden for at deres snerydning kunne udvides til også at omfatte vores fortov. Svend Aage supplerede med, at det tidligere var kommunen der stod for snerydning af det nordlige fortov på Søndergårdsvej, da denne var at betragte som "officiel skolevej", så måske det var muligt at forlange at de fremover står for snerydning af det sydlige fortov i stedet? Endelig supplerede Hans S. på Mosevej 18 med, at han flere gange havde observeret en overdreven brug af saltning på Mosevej, hvilket han godt kunne undvære. Punktet blev afsluttet med, at den nyvalgte bestyrelse frem mod næste års generalforsamling fik mandat til at undersøge mulighederne for at få ekstern hjælp til snerydning, eventuelt mod betaling.

Herefter spurgte Alex F. på Søndergårdsvej 40 bestyrelsen om den havde yderligere informationer omkring fjernvarmeudrulningsplanerne. Hertil svarede Birgitte, at hun desværre ikke længere havde nogen direkte kontaktperson vedrørende disse planer. Den seneste melding hun var i besiddelse af var i form af det nyhedsbrev, som alle interesserede beboere kan tilmelde sig, hvoraf det fremgik at vores grundejerforening pt. står til at kunne få indlagt fjernvarme i 2026.


Birgitte Georg
(formand)


Thomas Sjøberg
(næstformand og kasserer)


Mikkel Zimmermann
(referent)