

Referat generalforsamling i Grundejerforeningen Søndergårds Villaby

Generalforsamlingen blev afholdt den 27. marts 2019 kl. 19 – 21.30 i Skovhuset, Ballerupvej 60, Værløse med ca. 50 deltagere. 30 var tilmeldt den efterfølgende spising.

Forud for generalforsamlingen holdt først forebyggelsesekspert og tidligere kriminalassistent **Bent Nikolajsen fra BoTrygt** et oplæg om indbrudssikring. TrygFonden og Realdania står sammen med Det Kriminalpræventive Råd og Bolius bag BoTrygt, hvis formål er at reducere antallet af indbrud i private hjem.

Bent nævnte vigtigheden af dørlåse og et kritisk syn på adgang/tilgængelighed af boligen. Undgå høje og tætte hække/låger/mure omkring boligen, der kan give arbejdsro for indbrudstve. Udover adgangsforhold og mulighed for arbejdsro har udgangsforhold betydning for, om en given bolig vælges som indbrudsmål. Klassiske tænd-sluk og mobil- og bevægelsesaktiverede ure er en god ide. Derimod skal værktøj, der kan bruges til indbruddet, ikke være tilgængeligt.

Nabohjælp og god nabokommunikation er gode forebyggelsesforanstaltninger – husk at hilse på kendte og ukendte ansigter i kvarteret. Undlad selvtægt og tilkald politiet i tilfælde indbrud i eget eller naboers hjem. Ring 114: Hvis indbruddet er sket og 112: Hvis gerningsmanden stadigvæk er tilstede.

Man kan rekvirere et gratis indbrudstjek på: www.botrygt.dk

Fra salen blev efterfølgende spurgt om tågekanoner kan være en ide – dette blev ikke anbefalet.

Derimod har godt naboskab og Nabohjælp en dokumenteret virkning.

Herefter bød Per velkommen til **formand for Byudvikling og Bolig, Egil Hulgaard**, der gav sine visioner for Furesø kommunes udvikling de næste 10 år.

Egil startede med emner som vigtigheden af naboskab i forbindelse med at skabe meningsfuld byudvikling, der skal kunne skabes identitetssamfund for både børn og voksne. Identitetsforskellen mellem Farum (i det tidligere Frederiksborg Amt) og Værløse (i Københavns Amt) de to tidligere kommuner i den nuværende Furesø blev nævnt. Emner som styring af opbygningen af meningsfulde lokalsamfund, borgerinddragelse på tidligt tidspunkt og kompetenceudlægning til f.eks. grundejerforeninger blev berørt. Ydungård blev givet som eksempel på fremtidens boligform i form af bofællesskaber og kobling af midaldrende og ældre borgere. Vigtigheden af balanceret vækst – de store nye boligområder er færdigudbyggede, i fremtiden vil mere begrænsede områder og udvikling omkring etablerede stærke lokalsamfund blive udviklet.

Efterfølgende var der spørgsmål fra salen der bl.a. omhandlede:

Den maximale størrelse (190 m²) af boliger opført på "flyvestationen"

Hvorvidt man prioriterer den helt unge generation med f.eks. kollegier og uddannelsesinstitutioner. Der blev nævnt både STX, HTX m.fl.

Om der påtænkes sammenlægning med f.eks. Allerød kommune. Her var svaret, at det er der ingen aktuelle planer om.

Fra salen blev det desuden pointeret, at det vil være en uhyre dårlig ide med yderligere bebyggelse i kommunes åbne områder.

Efter dette indslag og lige før generalforsamlingen fik Kirsten Ølgaard fra Skovhuset ordet. Kirsten omtalte den turbulens, der har været omkring de nu opløste forening "Skovhusets Venner" og opfordrede til køb af årskort og nævnte muligheden for at blive Skovhus Vært.

Referat Generalforsamlingen start: kl. 20.30

1. Formand Per Lausen bød velkommen og foreslog Kristian Vielwerth som dirigent. Forsamlingen godkendte forslaget.

Dirigenten modtog valget og nævnte, at han dermed var forsamlingens garant. Kristian konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indkaldt, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmer, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Per Lausen aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedlagt referatet som bilag.

Beretningen medførte spørgsmål om Grundejerforeningen kunne stå for indhentning af tilbud i forbindelse med udskiftning af stikledninger på de enkelte matrikler i forbindelse Furesø Vandforsynings udskiftning af vandledninger. Formanden svarede, at pga. den meget store forskel på arbejdet, der skal udføres på de enkelte matrikler, var dette ikke muligt.

Desuden er det ikke alle matrikler, der skal have udskiftet stikledninger. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Containeransvarlig Claus Johannessen fremlagde et forslag fra bestyrelsen om, at ændre de nuværende 5 årlige opstillinger af affaldscontainere til 4. Baggrunden for dette er ringe fyldning af containerne ved årets sidste opstilling i 2018. Desuden er containerordningen den uden sammenligning største udgift på foreningens budget. Forslaget med 4 tømninger blev vedtaget med klar overvægt (håndsoprækning).

Efterfølgende var der nogen diskussion omkring opsætningsdatoerne. Nogle mente 1. tømning lå meget tidligt, men dette var der ikke enighed omkring. Desuden blev denne opsætning benyttet fuldt. Datoen for første opsætning blev derfor ikke ændret. Det blev besluttet, at sidste opsætning foreslået til 31. august skulle rykkes til et senere tidspunkt omkring midt september/først oktober. Enkelte ønskede opsætning endnu senere, hvilket der ikke var stemning for. Det blev pålagt bestyrelsen at fastsætte endelige dato for årets sidste opsætning.

4. Foreningens kasserer Carsten A. Hansen fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt. Dirigenten nævnte at foreningens stige, der opbevares på Søndersøvej 18, skal have ny placering, da huset er sat til salg.

5. Carsten fremlagde budget og kontingent for 2019. Dette blev ligeledes godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var: Claus Johannessen og Birgitte Georg begge blev genvalgt, det samme blev bestyrelsessuppleant Svend Aage Jensen.

7. Valg af revisorsuppleant.

Ingen meldte sig til den ledige post som revisorsuppleant, så denne er stadigvæk vakant.

8. Eventuelt.

Formanden gjorde opmærksom på foreningens 100-års jubilæum 25. juni 2019. Anette Winkel opfordrede til at se i gemmerne efter gamle fotos af området, som kunne bruges til et jubilæumsskrift.

Der var generel stemning for festligholdelse af jubilæet, og flere medlemmer nævnte tidligere jubilæumsfester.

Afslutningsvis takkede Per Kristian for en god ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30, hvorefter de tilmeldte til spisningen nød maden og hinandens samvær.

Referent: Birgitte Georg

Dirigent: Kristian Vielwerth

Konstituering af bestyrelsen: D. 11. april 2019 konstituerede bestyrelsen sig.

Sammensætning og hverv er som i 2018:

Per Lausen: Formand

Claus Johannessen: Næstformand og containeransvarlig

Carsten A. Hansen: Kasserer

Henrik N. Knudsen

Birgitte Georg: Sekretær og web-ansvarlig

Opsætning af 4 x 7 containere:

05. - 07. april uge 14

10. - 12. maj uge 19

14. - 16. juni uge 24

27. - 29. sept. uge 39

Søndersøvej 15

Søndersøvej 39

Søndergårdsvej 11

Højdevej 15

Birkevej 15

Bøgevej 12

Elmevej 29