

# NYHEDSBREV – December 2018

## GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERGÅRDS VILLABY

Kære medlem

Hermed en lille opdatering på forskellige emner.

### **Klimasikring og reparation af vandledninger Søndersøvej**

Arbejdet er i fuld gang og forventes afsluttet inden jul. Vandværket udskifter stikledninger i den vestlige ende af vejen - den østlige del blev ordnet forrige år. Samtidig bliver første fase af klimaprojektet udført, nemlig en øget højde af fortovet på sydsiden af vejen ned mod søen. Ikke alle steder skal kantsten og fliser op. De er i forvejen høje nok. Det hele skal ende med, at der er ca. 12 cm højdeforskel mellem asfalten og flisernes overkant. Den højde skulle efter omhyggelige beregninger sikre, at selv de værste regnskyl ledes ned ad Søndersøvej til de planlagte afløb mod søen. Derved forhindres vand i at løbe ind i haver og huse på sydsiden af vejen. På nordsiden skråner terrænet naturligt opad og hindrer vandet i at trænge ind.



Bestyrelsen bad om, at vandværkets arbejde og klimatilpasningen blev udført samtidigt for at skabe færrest gener for vejens beboere. Det har knebet lidt med koordineringen et par steder, men heldigvis er de snart færdige.

### **Den store del af klimaprojektet**

Detailprojekteringen er udført og fremlægges til godkendelse hos kommunen i disse dage. Derpå udarbejdes udbudsmateriale, og allerførst i det nye år udvælges entreprenører. Den foreløbige plan går ud på, at arbejdet igangsættes til marts. Det hele skulle være afsluttet til næste sommer. Der vil komme en del gravearbejde i forbindelse med bl.a. grøften på Søndergårdsvej, og vi håber på forståelse for de gener, det helt naturligt vil skabe med lidt besværlig adgang til husene og parkering.

Vi har bedt Cowi og kommunen give foreningens medlemmer en direkte orientering, når arbejderne skal igangsættes.

### **Lokalplan 123 Ydungård**

Lokalplanen blev godkendt men desværre kun med ganske få ændringer. Et par af husene er rykket lidt nordpå, og terrænregulering er begrænset til 1,7 m bl.a. ved de tre regnvandsbassiner i hjørnet. Bebyggelsen kommer tæt på vores område, og "skovkanten" bliver desværre fældet. VAB har dog lovet at bevare enkelte af de gamle træer.

En beboergruppe af nærmeste naboer overvejer at klage over afgørelsen.

Ved aktindsigt er det kommet frem, at kloakvand og dagligt regnvand skal ledes via samme kloaksystem, som vi er tilknyttet, til pumpestationen for enden af Søndersø Park. Det synes meget uheldigt, da disse kloakker allerede er hårdt belastede. Bestyrelsen har bedt om en redegørelse fra Furesø Kommune, men

sagen er videregivet til Novafos, som står for selve kloakprojektet. Vi har endnu ikke modtaget svar men vender tilbage.

### **Fastelavn søndag den 3. marts 2019**

Traditionen tro afholdes der tøndeslagning for større og mindre børn. Vi mødes klokken 11 på Søndersøvej 19. Senere udsendes invitation med tilmelding. Vi sørger for fastelavnsboller og lidt at drikke, også til de voksne. Sæt kryds i kalenderen allerede nu.

### **Generalforsamling onsdag den 27. marts 2019 kl. 19**

Også en vigtig dato at få ind i den nye kalender. Vi overvejer lige nu forskellige steder for afholdelsen. Skovhuset er velegnet, fordi det ligger tæt på, men serveringen er lidt besværlig at gennemføre med de begrænsede køkkenfaciliteter og bordplads. Der udsendes formel invitation med nærmere detaljer.

### **Sankt Hansbål**

Vi har fået forhåndstilsagn om igen at låne FDF's bålplads. I år måtte vi desværre aflyse på grund af den stærkt forøgede brandfare, så vi ser frem til et hyggeligt arrangement i 2019. FDF er kede af, at deres skraldespand benyttes af forbipasserende på Stien. Det er næppe vores medlemmer, der misbruger den.

### **Hjertestarteren**

Vi er nået til at placere den i vej-y-et mellem Søndergårdsvej og Søndersøvej, så den er synlig for alle. Men den kræver el-tilslutning, og vi har allerede i oktober sendt ansøgning om tilslutning i el-skabet til vejbelysningen. Desværre har Radius mere end 2 måneders behandlingstid. Forhåbentlig får vi snart tilladelsen, så vi kan etablere hjertestarteren.

Bestyrelsen holder møde den 23. januar, så har du som medlem emner, der ønskes behandlet, så send en mail til undertegnede på [info@soendergaardsvillaby.dk](mailto:info@soendergaardsvillaby.dk) eller ring på 20724866.

Pas godt på, når I færdes på veje og fortov, ikke mindst i byggeperioden med eventuelt snefald.

**Og så ønsker vi alle en Glædelig Jul og et rigtig Godt Nytår!**

**Venlig hilsen**

**Bestyrelsen v/ formand Per Lausen**