

NYHEDSBREV - Grundejerforeningen Søndergårds Villaby

2. september 2018

Allerførst vil vi byde velkommen til en del nye beboere i vores dejlige område. Det er også glædeligt at se så stor aktivitet, der er med om- og tilbygninger, ja nogle har endog revet de gamle huse ned og bygger nyt.

Badebroen

Det har været helt overvældende så mange børn og voksne, som har benyttet broen hen over sommeren. Kommunen fik etableret nogle naturbænke, og i juni blev der udført en lille rampe af grus, så kørestolsbrugere også kan komme ud på broen. Det er glædeligt, at alle har passet godt på broen, og så vidt vides, har broen heller ikke givet de omkringboende gener. Vi har i hvert fald ikke modtaget klager.

Vand- og stikledninger

I efteråret bliver vandledningen på Søndersøvej udskiftet, og stikledningerne til de enkelte grundejere bliver kontrolleret (en del er dog udført). Gamle jernstikledninger skal udskiftes for grundejerens regning.

Tilsvarende skal vandledningen i Søndergårdsvej og på sidevejene udskiftes, ligesom stikledningerne skal kontrolleres som ovenfor. Det er et ret omfattende arbejde, der skal udføres.

Vi har bedt om, at arbejderne samordnes med etablering af klimaprojektet, så generne ikke bliver for store.

Søndersøvej får således samtidig med vandværkets arbejde udført omlægning af kantsten, så de kommer til at matche klimaprojektet. De gamle granitsten kan genbruges, og en del af fortovene skal omlægges. Enkelte steder skal man nok regulere lidt på indkørslerne, så bilernes vognbund ikke skraber på. Arbejderne forventes påbegyndt i oktober og være færdigt inden jul.

Vandværkets arbejder på Søndergårdsvej og sidevejene bliver helt koordineret med klimaprojektet og igangsættes derfor først i 2019.

Der er allerede udsendt en orientering til de berørte villaejere. Vandværket vil være repræsenteret og have en planche i "skurvognen", som Furesø Kommune stiller op på Søndergårdsvej den 11. og 12. september for at orientere om klimaprojektet.

Lokalplan 123 Ydungård

Der har været talt om seniorbofællesskabet Ydungård siden 2014. Der er nu udarbejdet projekt for 36 seniorboliger og et fælleshus i den vestlige ende af Langhusets grund. Tanken er, at man skal i gang med at bygge til foråret. Furesø Kommune har udarbejdet en lokalplan for området, som regulerer hele byggeriet og benyttelsen. Lokalplanen har været i høring i forsommeren, og foreningen afleverede et høringssvar (se foreningens hjemmeside), derudover har yderligere 12 afgivet høringssvar.

Det er naturligvis prisværdigt, at der bygges seniorboliger, men lokalplanforslaget havde tre områder, som især har givet diskussion:

- Lokalplanen og byggefelterne grænser helt op til den øst-vestgående sti og direkte til villaerne på Elmevej. Det betyder, at hele skovstykket skal fældes og at enhver form for ugenerted mellem vores område og Ydungård fjernes. En herlighedsværdi fjernes.

- Lokalplanen giver mulighed for terrænreguleringer op til 2,5 meter. Kommunen ser gerne at grunden planeres helt ud af hensyn til seniorbebyggelsen. Det kunne pege på, at terrænet i skellet mod vores forening bliver ekstremt højt, hvilket er meget utilfredsstillende.
- Og sluttelig er det planen, at regnvand efter ekstreme regnskyl (større end 10 års hændelser) skal ledes ad stien, og i åbent forløb ad Elmevej, Birkevej og Bøgevej mod Søndersø og via rørføring til Søndersø. Dette er en åbenlys belastning af vores i forvejen hård plagede kloaksystem og en yderligere belastning af de foranstaltninger, som det kommende klimaprojekt skal løse.

Det er alvorlige kritikpunkter. Andre kritikpunkter er fremkommet. Udvalget for Byudvikling og bolig godkendte imidlertid lokalplanen, uden at der stort set blev rettet noget. Det rejste en række protester, og via en aktiv indsats blev resultatet, at Byrådet den 29. august undlod at godkende Lokalplanforslaget, som blev sendt tilbage til udvalget med henblik på at arrangere en dialog med borgerne, de kommende beboere i Ydungård, Novafos, VAB og alle, der har afgivet høringsvar. Der forventes et borgermøde i september. Beslutningen i Byrådet er udskudt til ultimo oktober.

Klimaplanen

Projektet er under detailprojektering. Vi har ikke hørt meget til projektet hen over sommeren, men her i september er man så langt, at man kan give en forhåndsorientering, ikke mindst om de kommende trafikforhold på Søndergårdsvej og relationerne til den nye Ydungård bebyggelse jf. ovenfor

Der afholdes orienteringsmøde tirsdag den 11. september og onsdag den 12. september kl 16-19, hvor kommunens folk, teknikere fra Novafos og Cowi vil orientere om projektet. Vi opfordrer til, at så mange som muligt møder op.

Hjertestarter

Der er indhentet teknisk materiale i forbindelse med valg af hjertestarter, ligesom forskellige placeringer har været undersøgt. Vi vil gerne have hjertestarteren placeret synligt. Lige nu peger det på, at den opstilles i vej-y-et mellem Søndersøvej og Søndergårdsvej. Det kompliceres dog af, at der skal tilføres strøm til hjertestarteren. Bestyrelsen arbejder videre med opgaven. Vi sender en ansøgning til Trygfonden om at få stillet en hjertestarter til rådighed vederlagsfrit, inden vi indkøber materiel.

Vejfester

Det er dejligt, at så mange i området finder sammen selskabeligt i form af vejfester. Det knytter gode venskaber både for børn og voksne. Søndersøvej holdt f.eks. vejfest den 17. august og på fredag den 7. september er der fest på Hyldevej. Vi håber, at flere vil tage ideen op.

Venlig hilsen

BESTYRELSEN